

KAMER VAN KOOPHANDEL EN  
FABRIEKEN VOOR RIJNLAND  
- 9 NOV. 1995  
te LEIDEN

B95183

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

van

**Maatschappij tot exploitatie van Bungalows en Recreatieoorden**

**MIJBUPARK B.V.**

statutair gevestigd te Leiderdorp  
kantoorhoudende te Noordwijkerhout

gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Leiden op x onder nummer x  
samengesteld door Graydon Nederland BV te Amsterdam.  
Repro- en Auteursrechten worden voorbehouden.

ALGEMEEN

1. Al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan worden uitsluitend beheerst door de onderhavige voorwaarden. Afwijkingen dienen uitdrukkelijk schriftelijk met ons overeengekomen te worden.
2. Onder "de wederpartij" wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere (rechts)persoon, die met onze onderneming een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten en behalve deze, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) en erfgenamen.
3. De door de wederpartij gehanteerde eigen voorwaarden blijven onverlet voorzover niet in strijd met de onderhavige voorwaarden. In dat geval zullen onze voorwaarden te allen tijde voorrang hebben, zelfs indien anderszins voorrang bedongen is.

AANBIEDINGEN

1. Alle door ons gedane aanbiedingen, in welke vorm dan ook, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
2. Indien een aanbieding vergezeld gaat van begrotingen, plannen, katalogi of andere bescheiden, blijven deze te allen tijde ons eigendom en moeten op eerste verzoek franko aan ons worden teruggezonden. Katalogi mogen kosteloos behouden worden.



KAMER VAN KOOPHANDEL EN  
FABRIEKEN VOOR RIJNLAND  
- 9 NOV. 1995  
te LEIDEN

B95183

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

van

**Maatschappij tot exploitatie van Bungalows en Recreatieoorden  
MIJBUPARK B.V.**

statutair gevestigd te Leiderdorp  
kantoorhoudende te Noordwijkerhout

gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Leiden op x onder nummer x  
samengesteld door Graydon Nederland BV te Amsterdam.  
Repro- en Auteursrechten worden voorbehouden.

ALGEMEEN

1. Al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan worden uitsluitend beheerst door de onderhavige voorwaarden. Afwijkingen dienen uitdrukkelijk schriftelijk met ons overeengekomen te worden.
2. Onder "de wederpartij" wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere (rechts)persoon, die met onze onderneming een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten en behalve deze, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) en erfgenamen.
3. De door de wederpartij gehanteerde eigen voorwaarden blijven onverlet voorzover niet in strijd met de onderhavige voorwaarden. In dat geval zullen onze voorwaarden te allen tijde voorrang hebben, zelfs indien anderszins voorrang bedongen is.

AANBIEDINGEN

1. Alle door ons gedane aanbiedingen, in welke vorm dan ook, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
2. Indien een aanbieding vergezeld gaat van begrotingen, plannen, katalogi of andere bescheiden, blijven deze te allen tijde ons eigendom en moeten op eerste verzoek franko aan ons worden teruggezonden. Katalogi mogen kosteloos behouden worden.



Zij mogen zonder onze toestemming niet vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage gegeven worden.

3. Toezending van aanbiedingen en/of (andere) dokumentatie verplicht ons niet tot akseptatie van een order. Niet-akseptatie wordt door ons zo spoedig mogelijk, maar in elk geval binnen 5 dagen aan de wederpartij ter kennis gebracht.
4. Wij behouden ons het recht voor om bestellingen zonder opgaaf van redenen te weigeren, danwel onder rembours te leveren.

#### OVEREENKOMST

1. Behoudens het hierna gestelde komt een overeenkomst met ons eerst dan tot stand nadat wij een opdracht schriftelijk hebben aanvaard, respectievelijk hebben bevestigd, waarbij de datum van de bevestiging bepalend is. De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de wederpartij daartegen onmiddellijk schriftelijk geprotesteerd heeft.
2. Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, binden ons slechts indien deze door ons schriftelijk zijn bevestigd.
3. Voor transakties waarvoor naar aard en omvang geen offerte of opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de faktuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens reclame binnen 3 werkdagen.
4. Elke overeenkomst wordt onzerzijds aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de wederpartij – uitsluitend te onzer beoordeling – voldoende kredietwaardig schijnt voor de geldelijke nakoming van de overeenkomst.
5. Wij zijn gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst, alvorens (verder) te presteren, van de wederpartij zekerheid te eisen dat zowel aan betalings- als aan de overige verplichtingen voldaan zal worden.
6. Wij zijn bevoegd om indien wij dit noodzakelijk dan wel wenselijk achten voor een juiste uitvoering van de ons verstrekte opdracht en na overleg met de wederpartij, bij uitvoering van de overeenkomst anderen in te schakelen, waarvan de kosten aan de wederpartij zullen worden doorberekend conform de verstrekte prijsopgaven.
7. De wederpartij is gehouden ons tijdig alle informatie en bescheiden te verschaffen welke nodig zijn voor de korrekte uitvoering van de overeenkomst.

#### PRIJZEN

1. Tenzij anders vermeld zijn onze prijzen:
  - gebaseerd op levering af ons bedrijf, magazijn of andere opslagplaats,
  - exclusief B.T.W., invoerrechten, andere belastingen, heffingen en rechten,
  - exclusief de kosten van verpakkingen en verzekering,

vermeld in nederlandse valuta; eventuele koerswijzigingen worden doorberekend.

2. Ingeval van verhoging van een of meer der kostprijsfactoren zijn wij gerechtigd om de orderprijs dienovereenkomstig te verhogen; een en ander met inachtneming van de eventueel terzake bestaande wettelijke voorschriften, met dien verstande dat reeds bekende toekomstige prijsverhogingen bij de orderbevestiging moeten worden vermeld.

#### ANNULERING

Indien de wederpartij nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, deze wenst te annuleren, wordt f 25,-- als annuleringskosten in rekening gebracht, onverminderd ons recht op volledige schadevergoeding, inkl. gedeelde winst.

#### OVERMACHT

1. Onder "overmacht" wordt ten deze verstaan: elke van de wil van partijen onafhankelijke c.q. onvoorzienbare omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs door de andere partij niet meer kan worden verlangd.
2. Indien naar ons oordeel de overmacht van tijdelijke aard zal zijn, hebben wij het recht de uitvoering van de overeenkomst zolang op te schorten, totdat de omstandigheid die de overmacht oplevert zich niet meer voordoet.
3. Is naar ons oordeel de overmachtssituatie van blijvende aard, dan kunnen partijen een regeling treffen over de ontbinding van de overeenkomst en de daaraan verbonden gevolgen.
4. Wij zijn gerechtigd betaling te vorderen van de prestaties, die bij de uitvoering van de betreffende overeenkomst zijn verricht, vóórdat van de overmacht veroorzakende omstandigheid is gebleken.
5. De partij die meent in overmacht te (komen) verkeren, dient de andere partij daarvan onmiddellijk in kennis te stellen.

#### AANSPRAKELIJKHEID

1. Wij sluiten iedere aansprakelijkheid uit, voor zover die niet in de Wet geregeld is.
2. Onze aansprakelijkheid zal het totale bedrag van de betreffende order nooit te boven gaan.
3. Behoudens de algemeen geldende rechtsregels van openbare orde en goede trouw, zijn wij niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, direkt of indirekt, waaronder bedrijfsschade, aan roerende of onroerende zaken, danwel aan personen, zowel bij de wederpartij als bij derden.

COPIE CONFORM ORIGINEEL

## REKLAMES

1. Eventuele reclames worden door ons slechts in behandeling genomen indien zij ons rechtstreeks binnen 1 dag na levering van de betreffende prestatie schriftelijk hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond der klachten.
2. Reklames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 5 dagen na de factuurdatum.
3. Na het verstrijken van deze termijn wordt de wederpartij geacht het geleverde, respectievelijk de factuur, te hebben goedgekeurd. Alsdan worden reclames niet meer door ons in behandeling genomen.
4. Indien de reclame door ons gegrond wordt bevonden, zijn wij uitsluitend verplicht alsnog de overeengekomen prestatie te leveren.
5. Slechts indien en voorzover de reclame gegrond bevonden wordt schort dit de betalingsverplichting van de wederpartij op, tot het moment waarop de reclame is afgewikkeld.

## BIJZONDERE BEPALINGEN TER ZAKE VAN VERHUUR

### I ALGEMEEN

1. Wij – verder te noemen "verhuurder" verbinden ons aan de wederpartij – verder te noemen "huurder"– nader gespecificeerde zaken ten gebruike in huur af te staan, gelijk de huurder zich verbindt deze zaken van verhuurder ten gebruike in huur aan te nemen.
2. De huurder verbindt zich de overeengekomen huurprijs en de uit deze overeenkomst voortvloeiende vergoedingen en kosten te betalen en het gehuurde na beëindiging van de huurtijd terug te leveren, een en ander met inachtneming van het hierna bepaalde.

### II RESERVEREN

1. Reserveringen worden door ons schriftelijk bevestigd. Reserveringen komen van rechtswege te vervallen indien:
  - de verschuldigde vooruitbetalingen niet tijdig door ons zijn ontvangen;
  - de wederpartij op de eerste dag van de huurperiode zich niet voor 17.00 uur bij ons kantoor aanmeldt.

### III DE HUURPERIODE

1. De huur wordt aangegaan voor een door partijen overeengekomen minimale periode, welke aanvangt op de dag voor oplevering/aflevering van het verhuurde bepaald en eindigt op de dag, waarop het verhuurde in zijn geheel en in goede staat is teruggeleverd/terugontvangen.
2. Wanneer het verhuurde binnen de minimale huurperiode voortijdig wordt teruggeleverd, blijft de huursom over de gehele overeengekomen huurtijd verschuldigd.

3. Indien het gehuurde door enige oorzaak niet op de datum voor aflevering bepaald door de huurder wordt afgehaald/in gebruik is genomen, is niettemin de huursom over de gehele overeengekomen periode verschuldigd, terwijl het gehuurde voor rekening en risico van de huurder ter beschikking wordt gehouden. Indien de huurder niet onverwijld na onze sommaties het gehuurde afhaalt/in gebruik neemt, zijn wij gerechtigd daarover vrijelijk te beschikken, terwijl de overeengekomen huurprijs onverkort verschuldigd blijft.
4. Verhuurder behoudt zich het recht voor om na het verstrijken van de overeengekomen huurperiode deze niet te verlengen.
5. Indien de huurovereenkomst is aangegaan voor een bepaalde tijd langer dan drie maanden, eindigt de huurovereenkomst door schriftelijke opzegging door één der partijen aan de medekontraktant, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.
6. Indien de huurovereenkomst voor een onbepaalde tijd is aangegaan, eindigt de huurovereenkomst door schriftelijke opzegging door een der partijen aan de medekontraktant, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

#### IV BESCHIKBAARSTELLING

1. Verhuurder draagt er zorg voor, dat het gehuurde voldoet aan de eventueel terzake bestaande wettelijke voorschriften.
2. Vanaf de aanvang der huurperiode worden de sleutels en/of de gehuurde zaken bij verhuurders kantoor, opslag of magazijn beschikbaar gesteld. De huurder heeft het recht het gehuurde voor ingebruikname te (doen) keuren. Indien de huurder van dit recht geen gebruik maakt wordt het gehuurde geacht in goede staat, volledig en volgens afspraak te zijn afgeleverd.

#### V RISIKO

1. Gedurende de gehele huurperiode is het volledige risico van de gehuurde zaken voor rekening van huurder, onverschillig door welke gebeurtenis, handeling of niet-handeling enige schade zou zijn veroorzaakt, derhalve ook ingeval van overmacht. De huurder is verplicht alle schade aan de gehuurde zaken te vergoeden op basis van nieuwwaarde.
2. Indien tijdens de huurperiode met roerende zaken van enig openbaar terrein of aan derden toebehorend terrein gebruik wordt gemaakt, is de huurder verplicht ervoor zorg te dragen dat door de rechthebbende de nodige toestemming of vergunning wordt verleend.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle eventuele aanspraken van derden in verband met de gehuurde zaken.

#### VI GEBRUIK

1. Gedurende de huurperiode is de huurder gehouden de gehuurde zaken naar aard en bestemming te gebruiken, te onderhouden en te beveiligen tegen diefstal en beschadiging.

2. Bungalows en andere recreatiewoningen zijn uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik. Zij zijn nimmer bestemd voor permanente bewoning, weshalve dienaangaande nimmer enige aanspraak geldend kan worden gemaakt op subsidies of andere financiële tegemoetkomingen van overheidswege of anderszins.
3. Tijdens de huurperiode worden alle eventueel noodzakelijke reparaties door of namens de verhuurder uitgevoerd. De huurder mag slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder eventuele reparaties (laten) uitvoeren door deskundig personeel, terwijl alleen originele onderdelen mogen worden gebruikt.  
Uitsluitend reparatiekosten tengevolge van normale gebruiksslijtage zijn voor rekening van de verhuurder, weshalve alle kosten tengevolge van overbelasting en/of ondeskundig gebruik voor rekening van de huurder zijn.  
Mankementen dienen terstond schriftelijk aan de verhuurder te worden gemeld.
4. Gedurende de huurperiode is de verhuurder te allen tijde gerechtigd de toestand en de wijze van gebruik van het gehuurde te controleren. De huurder dient op eerste verzoek onverwijld toegang tot het gehuurde te verlenen.
5. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder is het niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in, of op aan het gehuurde, of gehuurde zaken buiten Nederland te brengen of gehuurde zaken aan enige derde in gebruik te geven, noch enig uit de huurovereenkomst voortvloeiend recht geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

## VII TERUGLEVERING

1. Na afloop van de huurperiode is de huurder verplicht de gehuurde zaken tijdens kantooruren in oorspronkelijke en gereinigde staat compleet terug te leveren. Roerende zaken en de sleutels van onroerende zaken dienen bij de verhuurder te worden ingeleverd op de lokatie waar zij ter beschikking van de huurder werden gesteld.
2. Indien de gehuurde zaken na afloop om welke reden dan ook niet in geheel gereinigde of onbeschadigde toestand aan de verhuurder worden teruggeleverd, is de huurder verplicht alle kosten m.b.t. de noodzakelijke reiniging en/of herstel van schade aan de verhuurder te vergoeden.  
Bij teruglevering heeft de huurder het recht de toestand van de gehuurde zaken door een deskundige te doen vaststellen, bij gebreke waarvan de door verhuurder op te stellen schadestaat beslissend zal zijn. Met betrekking tot de door verhuurder geconstateerde gebreken rust op haar geen andere bewijslast dan overlegging van een gespecificeerde rekening.
3. Gedurende de periode die nodig is voor reiniging en/of herstel van schade aan de gehuurde zaken wordt de huurperiode dienconform verlengd en verplicht de huurder zich de overeengekomen huurprijs door te betalen.
4. Indien de gehuurde zaken na afloop van de huurperiode niet worden ingeleverd of zodanig zijn beschadigd dat ze als "total loss" moeten worden beschouwd, is de huurder gehouden ons de nieuwwaarde te vergoeden, onverminderd de overige betalingsverplichtingen.

COPIE CONFORM ORIGINEEL

## VIII AANSPRAKELIJKHEID

1. Tijdens de huurperiode zijn de gehuurde zaken uitsluitend en geheel voor risico van de huurder.
2. De verhuurder draagt geen verdere aansprakelijkheid dan in deze overeenkomst is bepaald. De verhuurder zal derhalve in geen geval voor enig zichtbaar of onzichtbaar, verborgen of niet-verborgen gebrek aansprakelijk kunnen worden gesteld. De huurder heeft met name geen recht om betaling van de huurprijs te weigeren, dan wel de ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding te vorderen op grond van beweerde toerekenbare tekortkoming aan de zijde van verhuurder, behoudens indien deze toerekenbare tekortkoming is te wijten aan opzet aan de zijde van verhuurder zelf.  
In het bijzonder is de verhuurder niet aansprakelijk voor enige schade door huurder of derden geleden schade tengevolge van overmacht, stoornis in het bedrijf van de verhuurder, verzuim of vertraging in de levering, vervanging of herstel indien deze nodig zijn geweest als gevolg van normale slijtage van de verhuurde zaken.

## BETALING

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen dient betaling kontant zonder korting of verrekening bij (af)levering te geschieden, of middels storting of overmaking op een door ons aangewezen bank- of girorekening binnen 30 dagen na factuurdatum. Alle huurgelden dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan.  
  
De op onze bank/giroafschriften aangegeven valutadag is bepalend en wordt derhalve als betalingsdag aangemerkt.
2. Bij huurovereenkomsten met een looptijd van meer dan drie maanden dient voor ingebruikname van het gehuurde een borgsom te zijn voldaan.
3. Alle door de wederpartij verrichte betalingen strekken primair tot voldoening van eventuele rente en door ons gemaakte invorderingskosten en vervolgens ter voldoening van de oudste openstaande facturen.
4. Ingeval de wederpartij:
  - a. in staat van faillissement wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surséance van betaling indient, dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen wordt gelegd,
  - b. komt te overlijden of onder kuratele wordt gesteld,
  - c. enige uit kracht der Wet of van deze kondities op hem rustende verplichting niet nakomt,
  - d. nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen,
  - e. overgaat tot staking of overdracht van zijn bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van zijn bedrijf in een op te richten of reeds bestaande vennootschap, dan wel overgaat tot wijziging in de doelstelling van zijn bedrijf.



hebben wij door het enkel plaatsgrijpen van een der opgemelde omstandigheden het recht, hetzij de overeenkomst te ontbinden, hetzij enig bedrag verschuldigd door de wederpartij op grond van de door ons verleende diensten, terstond en zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling nodig is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd ons recht op vergoeding van kosten, schaden en rente.

## RENTE EN KOSTEN

1. Indien betaling niet binnen de in het vorige artikel vermelde termijn heeft plaatsgevonden, is de wederpartij van rechtswege in verzuim en vanaf de factuurdatum een rente van 1% per (gedeelte van een) maand verschuldigd over het nog openstaande bedrag.
2. Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de wederpartij.  
De gerechtelijke kosten omvatten mede alle feitelijke kosten van rechts- en procesbijstand tijdens een gerechtelijke procedure gemaakt, welke het liquidatietarief te boven gaan.  
De buitengerechtelijke inkassokosten bedragen tenminste 15% van het met inbegrip van voornoemde rente door de wederpartij verschuldigde bedrag.

## TOEPASSELIJK RECHT

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

## GESCHILLEN

1. Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig beschouwd worden, voortvloeiend uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarden zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, zullen worden beslist door de bevoegde burgerlijke rechter binnen wiens ambtsgebied onze woonplaats is gelegen, tenzij de kantonrechter bevoegd is.
2. Wij zijn niettemin gerechtigd het geschil door arbitrage te laten beslechten, in welk geval wij de wederpartij daarvan schriftelijk in kennis zullen stellen.  
Indien de wederpartij een consument is, heeft zij gedurende één maand de gelegenheid om zich voor beslechting door de burgerlijke rechter uit te spreken.
3. Ingeval het geschil beslecht wordt door arbitrage zullen drie scheidslieden rechtspreken als goede mannen naar billijkheid.

Benoeming van de scheidslieden geschiedt aldus dat elk van partijen er één benoemt en de derde wordt benoemd door de twee reeds benoemde scheidslieden tezamen.

De kosten van de scheidslieden en hun honorarium komen ten laste van partijen zodanig als scheidslieden zullen bepalen.

Voorzover daarvan in het vorenstaande niet is afgeweken, zijn de bepalingen van Boek IV van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van toepassing.

COPIE CONFORM ORIGINEEL

„MINI-PARTIJ“  
DUURSCHOOTEN  
11 ZS-DOORW. 11.11.11